

Протокол от 19 декабря 2016г

Общего внеочередного собрания, проведённого в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Липецк, ул. Стаханова, д. 6.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 3337,2 кв.м.

Председатель (инициатор) собрания – Ерзикова Надежда Евгениевна,

собственник квартиры №18 на основании правоустанавливающего документа: св-ва о государственной регистрации права № 0156204 от 11.04.2001г.

Секретарь собрания – Паневина Ольга Николаевна,

собственник квартиры №17 на основании правоустанавливающего документа: св-ва о государственной регистрации права № 078898 от 17.05.2002г.

Согласно ст.47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования.

Голосование проводилось в период с 12 декабря 2016г. по 19 декабря 2016г.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2164,3 кв.м., что составляет 64.8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество поступивших решений 64.8%.

Количество решений, принятых к голосованию 64.8%.

Количество решений, принятых недействительными 0%.

Окончание голосования в 21ч 00 мин 19 декабря 2016г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Анализ распределения объёма коммунальных услуг на общедомовые нужды, согласно п.44 Постановления правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 и от 29.06.2016г. № 603 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2 Об аренде нежилых помещений собственников в многоквартирном доме.

3 Определение взаимоотношений с ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик»

1 По первому вопросу повестки дня:

Информация:

- Запись показаний с общедомовых приборов учёта проходит в отсутствие старшего по дому (заявление старшего по дому в ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» о совместной записи показаний имеется).

- Завышенные показания коммунальных услуг на общедомовые нужды.

ПОСТАНОВИЛИ:

- Объём коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме за расчётный период не должен превышать объёма коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

- Постановление по пункту 10 Повестки дня Протокола от 31.03.2015г. общего внеочередного собрания, проведённого в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Стаханова, д. 6. считать утратившим силу.

- Обязать ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» ежемесячно приглашать старшего по дому для снятия и записи показаний с общедомовых приборов учёта.

Голосовали: «ЗА» - 64.8% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение по первому вопросу повестки дня: **Принято.**

2 По второму вопросу повестки дня:

Информация:

- Управляющая компания не выполняет устной договорённости по аренде нежилых помещений. Г-н Двуреченский обещал за аренду помещений установить видеорекамеры на доме и их обслуживать.

ПОСТАНОВИЛИ: В срок до 1 января 2017 года представитель ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» должен заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Стаханова, д. 6. письменный договор об условиях аренды нежилых помещений.

Голосовали: «ЗА» - 64.8% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение по первому вопросу повестки дня: **Принято.**

3 По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: В случае невыполнения Постановлений по пункту 6 Повестки дня Протокола от 31.03.2015г. общего внеочередного собрания, проведённого в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Стаханова, д. 6. и по пунктам 1, 2 Повестки дня данного Протокола выразить недоверие управляющей компании «Липецкий Коммунальщик».

Рассмотреть вопрос о замене управляющей компании.

Голосовали: «ЗА» - 64.8% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

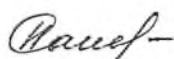
Решение по третьему вопросу повестки дня: **Принято.**

Председатель собрания (инициатор)



Ерзикова Н.Е.

Секретарь собрания



Панеева О.Н.

Место хранения протокола и других документов общего собрания: ул. Стаханова, д. 6, кв. 18.

Копии предоставить:

ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик»;

Филиал ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»;

ООО ЛЭСК;

АО «ЛГЭК»;

Департамент ЖКХ.